

## 行政院農業委員會高雄區農業改良場

### 「旗南分場外牆修繕工程委託設計、監造技術服務」採購案

#### 需求說明

#### 一、本案維修基地基本資料：

(一)地址：高雄市旗山區南隆街3號。

(二)工作人員約有27名。

#### 二、背景說明

(一)分場辦公大樓部分建於民國68年，部分建於民國76年，為一合併之一棟2層樓地上建築物。設有辦公室、農民教室、會議室及實驗室為本場有機及蔬菜育種重要基地。

(二)本棟建築物位於分場辦公區入口處，擬藉本次外牆修繕工程改善原有建物漏水及磁磚脫落狀況，以改善辦公區環境，提供工作人員及來訪農民更佳的工作環境。

#### 三、需求概述：

(一)將原有外牆磁磚全面打除，連同其下側水泥砂漿全部鏟除。

(二)外牆全面重新塗料塗佈。

(三)外牆既有門窗框拆除及更換。

(四)外牆所採水性抗污塗料塗佈工法，可採環保建材，較符環保需求，且耐候性較好，適合南部濕熱氣候使用。

四、本案工程總經費：約 **335 萬元** 整(本經費包含發包工程費、規劃設計監造費、空污費及其他等相關費用)

五、概估工程建造費用：以 **310 萬元** 為上限(建造費用，指工程完成時之實際施工成本。但不包括規費、規劃費、設計費、監造費、營業稅及權利費用、法律費用、機關所需工程管理費、承包商辦理工程之各項利息及保險費。)

六、投標廠商應於投標前詳細審閱全部招標文件，並務必至本案現地勘查後再行撰寫服務建議書(需求內容不清楚可洽本案需求單位承辦人朱雅玲小姐，電話：07-6622274 轉 107)，俾以明瞭本案有關需求事項。